



Администрация муниципального образования город Салехард

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 ноября 2015 года

№ 2056-р

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 25 статьи 13 Устава муниципального образования город Салехард:

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки, проект межевания, инженерно-геодезические изыскания, градостроительные планы земельных участков территории планировочного квартала 01:34:04, г. Салехард», разработанную Обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус» (г. Магнитогорск) в составе согласно приложению № 1, с основными технико-экономическими показателями согласно приложению № 2.

2. Муниципальному бюджетному информационному учреждению «Редакция газеты «Полярный круг» (Д.С. Фомин) опубликовать настоящее распоряжение в городской общественно-политической газете «Полярный круг» в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Информационно-техническое управление» (С.Ю. Хохлов) разместить настоящее распоряжение в системе Интернет на официальном сайте муниципального образования город Салехард в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города А.Н. Воробьева.

Первый заместитель Главы
Администрации города



Е.В. Семихин



Приложение № 1
к распоряжению Администрации
города Салехарда
от 27 ноября 2015 года № 2056-р

Состав
документации по планировке территории

Проект планировки территории

Основная часть проекта

Том I шифр А-37.744-15 ППТ.ПРО. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Том I.I шифр А-37.744-15 ППТ.ОЧП. Графические материалы:

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж планировки территории.	ППТ.ОЧП-1	1:1000
1.2	План красных линий и разбивочный чертеж красных линий.	ППТ.ОЧП-1.2	1:1000

Материалы по обоснованию проекта

Том II шифр А-37.744-15 ППТ.ПЗ. Пояснительная записка.

Том II.I шифр А-37.744-15 ППТ.МОП. Графические материалы:

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	ППТ.МОП-1	1:10000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ.МОП-2	1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта на соответствующей территории	ППТ.МОП-3	1:1000
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ППТ.МОП-4	1:1000
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ППТ.МОП-5	1:1000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
6	Схема инженерного обеспечения территории	ППТ.МОП-6	1:1000
7	Поперечные профили	ППТ.МОП-7	1:100

Проект межевания территории

Том III шифр А-37.744-15 ПМТ.ПЗ

Пояснительная записка.

Том III.I шифр А-37.744-15 ПМТ

Графические материалы:

№п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМТ-1	1:1000
2	План фактического использования территории	ПМТ-2	1:1000

Инженерно-геодезические изыскания

Том IV шифр А-37.744-15 ИГИ. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях

Градостроительные планы земельных участков

Градостроительные планы земельных участков – 40 участков.



Приложение № 2
к распоряжению Администрации
города Салехарда
от 27 ноября 2015 года № 2056-р

**Основные технико-экономические показатели
документации по планировке территории**

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Территория			
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	54,68	
	в том числе:			
1.1.1	Жилые зоны	га	21,22	
	в том числе:			
1.1.1.1	многоэтажная застройка	га	21,22	
		%	38,8	
1.1.1.2	среднеэтажная застройка	га	0,0	
		%	-	
1.1.1.3	малоэтажная застройка	га	0,0	
		%	-	
1.1.2	Зона общественно-делового назначения	га	6,28	
		%	11,5	
1.1.3	Производственные зоны	га	0,0	
		%	-	
1.1.4	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	га	5,20	
		%	9,5	
1.1.5	Рекреационные зоны	га	0,0	
		%	-	
1.1.6	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0,0	
		%	-	
1.1.7	Зоны специального назначения	га	0,0	
		%	-	
1.1.8	Режимные зоны	га	0,0	
		%	-	
1.1.9	Зона учебно-образовательного назначения	га	8,16	
		%	14,9	
1.1.10	Зона озелененных территорий общего пользования	га	1,87	
		%	3,4	
1.1.11	Зона защитного озеленения	га	5,41	
		%	9,9	
1.1.12	Иные зоны (общая площадь проектируемой территории общего пользования, в том числе: зеленые насаждения общего пользования, улицы, проезды, тротуары)	га	6,54	
		%	12,0	
1.2	Коэффициент застройки:			
1.2.1	- зоны ЖЗ-101	%	30,0	
1.2.2	- зоны ОДЗ-204	%	14,0	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество	Примечание
1.2.3	- зоны ОДЗ-212	%	20,0	
1.3	Коэффициент плотности застройки:			
1.3.1	- зоны ЖЗ-101	%	19,7	
1.3.2	- зоны ОДЗ-204	%	16,0	
1.3.3	- зоны ОДЗ-212	%	21,4	
1.4	Коэффициент застройки «нетто»	%	-	
1.5	Из общей территории:			
1.5.1	Земли федеральной собственности	га	0,0	
1.5.2	Земли региональной собственности	га	0,0	
1.5.3	Земли муниципальной собственности	га	54,68	
1.5.4	Земли частной собственности	га	0,0	
2	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
2.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел.	31,0	
2.2	Средняя этажность застройки	этаж	6-9	
2.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. м2	179,4	
2.3.1	Многоэтажная застройка	тыс. м2	179,4	
		%	100	
		кол-во домов	15	
2.3.2	среднеэтажная застройка	тыс. м2	0,0	
		%	-	
		кол-во домов	-	
2.3.3	малоэтажная застройка	тыс. м2	0,0	
		%	-	
		кол-во домов	-	
2.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. м2	0,0	
		% от общего объема убыли жилищного фонда	-	
		кол-во домов	-	
	В том числе:			
2.4.1	По техническому состоянию	тыс. м2	0,0	
		%	-	
		кол-во домов	-	
2.4.2	По реконструкции	тыс. м2	0,0	
		%	-	
		кол-во домов	-	
2.4.3	По другим причинам	тыс. м2	0,0	
		%	-	
		кол-во домов	-	
2.5	Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда	тыс. м2	0,0	
		% от общего объема существующего сохраняемого жилищного фонда	-	
		кол-во домов	-	
2.6	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. м2	179,4	
		% от общего	100	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество	Примечание
		объема нового жилищного строительства		
		кол-во домов	15	
	В том числе:			
2.6.1	По техническому состоянию	тыс. м2	0,0	
		%	-	
		кол-во домов	-	
2.6.2	По реконструкции	тыс. м2	0,0	
		%	-	
		кол-во домов	-	
2.6.3	По другим причинам	тыс. м2	0,0	
		%	-	
		кол-во домов	-	
2.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
2.7.1	На свободной территории	тыс. м2	179,4	
		%	100	
		кол-во домов	15	
2.7.2	За счет реконструкции существующей застройки	тыс. м2	0,0	
		%	-	
		кол-во домов	-	
2.8	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой			
2.8.1	электроснабжением	%	100	
2.8.2	газоснабжением (централизованным)	%	100	
2.8.3	теплоснабжением (централизованным)	%	100	
2.8.4	связью	%	100	
2.8.5	водоснабжением (централизованным)	%	100	
2.8.6	водоотведением (централизованным)	%	100	
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
3.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
3.1.1	Детское дошкольное учреждение	мест	580	
3.1.2	Общеобразовательная школа	учащихся	1000	
3.1.3	Учреждения дополнительного образования	мест	0,0	не предусматривается
3.1.4	Учреждения начального и среднего профессионального образования	объект	0,0	не предусматривается
3.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения			
3.2.1	Стационары всех типов	коек	0,0	не предусматривается
3.2.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену	110,0	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество	Примечание
3.2.3	Станция скорой помощи	автомобиль	0,0	не предусматривается
3.2.4	Аптека	Объект	1,0	общей площадью 50 кв.м.
3.2.5	ФАП	Объект	0,0	не предусматривается
3.2.6	Дома-интернаты	мест	0,0	не предусматривается
3.2.7	Специальные жилые дома	мест	0,0	не предусматривается
3.2.8	Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м/реб. до года	75,0	
3.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
3.3.1	Спортивный зал	Кв. м площади пола	0,0	не предусматривается
3.3.2	Бассейн	Кв. м зеркала воды	0,0	не предусматривается
3.3.3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв.м	410,0	
3.4	Объекты культурно-досугового назначения			
3.4.1	клуб	мест	0,0	не предусматривается
3.4.2	кинотеатр (кинозал)	мест	100,0	
3.4.3	библиотека	Тыс. экз.	0,0	не предусматривается
3.4.4	театр	мест	500,0	
3.5	Объекты торгового назначения			
3.5.1	Магазины, в том числе:	Кв. м торговой площади	3 080,0	
3.5.1.1	продовольственных товаров	кв.м торговой площади	940,0	
3.5.1.2	непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	2 140,0	
3.5.2	Рыночный комплекс	Кв. м торговой площади	0,0	не предусматривается
3.6	Объекты общественного питания			
3.6.1	Объекты общественного питания	мест	50,0	
3.7	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства			
	В том числе по видам деятельности:			
	Управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах			
3.7.1	Количество организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и	ед.	0,0	не предусматривается

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество	Примечание
	оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах			ется
	Производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов			
3.7.2	Количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов	ед.	0,0	не предусматривается
	Гостиничное хозяйство			
3.7.3	Количество гостиниц	ед.	0,0	не предусматривается
3.7.4	Количество мест в гостиницах	ед.	0,0	не предусматривается
	Банно-прачечное хозяйство			
3.7.5	Количество бань	ед.	0,0	не предусматривается
3.7.6	Количество прачечных	ед.	1,0	
	производительность	кг/в смен.	730,0	
3.7.7	Количество химчисток	ед.	1,0	
	производительность	кг/в смен.	70,0	
3.7.8	Ритуальные услуги			
	Количество организаций, оказывающих ритуальные услуги	ед.	0,0	не предусматривается
3.7.9	Дорожно-мостовое хозяйство			
	Количество организаций	ед.	0,0	не предусматривается
3.7.10	Механизированная уборка территорий и озеленение			
	Количество организаций	ед.	0,0	не предусматривается
3.8	Объекты, сооружения, предназначенные для уничтожения биологических отходов	объект	0,0	не предусматривается
3.9	Объекты связи и финансового обслуживания			
3.9.1	Отделение связи (почта, телефон, телеграф)	объект	1,0	
3.9.2	Отделение Сбербанка	операционное место	3,0	
3.10.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	15,0	
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети в соответствии со СНиП 2.07.01-89	км/кв.м	9,63	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество	Примечание
	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в том числе:			
	Улицы и проезды местного значения	км	9,63	
	Улицы в жилой застройке	км	2,19	
	Проезды, в том числе:	км	7,44	
	Основные проезды	км	6,03	
	Второстепенные проезды	км	1,41	
4.2	Протяженность автомобильных дорог муниципального значения вне поселений	км/кв.м	-	
4.3	Количество мест в индивидуальных гаражах	машино-мест	0,0	не предусматрива ется
4.4	Количество мест в многоуровневых гаражах	машино-мест	500,0	
4.5	Количество парковочных мест на открытых автостоянках	машино-мест	1 146,0	
4.6	Количество парковочных мест в подземных автостоянках	машино-мест	0,0	не предусматрива ется
4.7	Количество парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	машино-мест	309,0	
4.8	Протяженность ливневой канализации - закрытой - открытой	м м	3,31 -	
4.9	Количество очистных сооружений поверхностного стока	штук	-	
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление			
	всего	тыс.куб. м/в сутки	2,21	
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.куб. м/в сутки	1,12	
	- на производственные нужды	тыс.куб. м/в сутки	1,09	
5.1.2	Вторичное использование воды	%	-	
5.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс.куб. м/в сутки	-	
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс.куб. м/в сутки	-	
5.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	194,4	
	в том числе			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	194,4	
5.1.5	Протяженность сетей (в границах проектирования)	км	4,85	
5.2	Канализация			
5.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс.куб. м/в	0,517	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество	Примечание
		сутки		
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.куб. м/в сутки	0,0	
	- производственные сточные воды	тыс.куб. м/в сутки	0,517	
5.2.2	Производительность канализационной насосной станции	тыс.куб. м/в сутки	2,2	
5.2.3	Водоотведение с проектируемой застройки	тыс.куб. м/в сутки	2,21	
5.2.4	Протяженность сетей, (в границах проектирования):	км	9,8	
5.2.4.1	- самотечной бытовой канализации	км	5,03	
5.2.4.2	- напорной бытовой канализации	км	4,77	
5.3	Электроснабжение			
5.3.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт ч./в год	8,085	
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт ч./в год	0,395	
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч./в год	7,69	
5.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт ч.	3,64	
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	кВт ч.	3,64	
5.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	-	Источник электроснабжения: ПС 35/6/6 кВ 2х25 МВА Центральная
5.3.4	Протяженность сетей, (в границах проектирования):	км		
5.3.4.1	подземной кабельной линии электропередач напряжением 6кВ	км	0,85	
5.3.4.2	подземной кабельной линии электропередач напряжением 0,4кВ	км	3,23	
5.3.4.3	подземной кабельной линии электропередач напряжением 10кВ	км	1,83-2,47	
5.3.4.4	линии наружного освещения напряжением 0,4кВ	км	6,67	
5.4	Теплоснабжение			
5.4.1	Потребление тепла, всего	Гкал/год	136 743,6	
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	111 076,8	
	- на производственные нужды	Гкал/год	25 666,8	
5.4.2	Производительность централизованных источников	Гкал/час	-	Источники теплоснабжения - котельная №21или котельная №35 с увеличением тепловой мощности на

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество	Примечание
				14 МВт
5.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	нет данных
5.4.4	Протяженность сетей, (в границах проектирования)	км	2,32	
5.5	Связь			
5.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	
5.5.2	Протяженность сетей, (в границах проектирования)	км	4,47	
5.5.3	Объекты связи	шт.	1,0	
5.5.4	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	тел./1000 чел.	345	

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	54,68	54,68
2	Территории, подлежащие межеванию	-"		47,45
	В том числе:			
	- территории жилой застройки	-"		19,27
	из них:			
	территории многоэтажной жилой застройки	-"		19,27
	- образования и просвещения	-"		7,65
	- спорт	-"		0,31
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	-"		4,9
	- обслуживания автотранспорта	-"		2,6
	- для размещения объекта местного значения, предполагаемый к изъятию для нужд общего пользования (улица местного значения)			5,19
	- земельный участок свободный от застройки			3,36
	- защитное озеленение			4,17
3	Территории, не подлежащие межеванию	-"		7,23
	в том числе:			
	территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями (территории общего пользования: улицы, проезды, тротуары, озеленение общего пользования)	-"		7,23