

**План мероприятий по освоению земельного участка, находящегося в собственности
Администрации муниципального образования город Салехард**
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, физическое или юридическое лицо)

земельного участка из земель земли населенных пунктов
(категория земель)

с кадастровым номером 89:08:010202:0329

расположенного по адресу: Салехард, квартал "Ямальский" (комплексная застройка),
(местоположение)

площадью - 15435 кв. м

вид разрешенного использования земельные участки предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.
(вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с данными кадастрового паспорта)

цель предоставления жилищное строительство

(жилищное строительство, комплексное освоение в целях жилищного строительства,
развитие застроенной территории, безвозмездная передача жилищно-строительному кооперативу и т.п.)

2014 год

NN п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
I. Подготовка проекта планировки и межевания территории					
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"	апрель.2012	октябрь 2013	средства фонда
	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	Администрации МО г.Салехард	май 2012	ноябрь .2013	
1.3.	Обеспечение подготовки проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"	апрель 2012	октябрь 2013	средства фонда
1.4.	Обеспечение утверждения проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)	Администрации МО г.Салехард	май 2012	Ноябрь 2013	
1.5.	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	не требуется			
1.6.	Обеспечение утверждения градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	Департамент градостроительства и городского хозяйства Администрации МО город Салехард		№RU89306000-341 от 05.04.2011г.	
II. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	МП "Салехардэнерго"		№1929Э от 03.03.11г.	
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	ГУП ЯНАО "УСГГ"		№292 от 15.03.2011г.	
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	МП "Салехардэнерго"		№1930В от 03.03.11г. №1931К от 03.03.11г.	
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"			
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"			
III. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры					
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	не требуется			
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"			средства фонда
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"			средства фонда
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"			средства фонда
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"			средства фонда
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"			
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границы земельного участка	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"			
IV. Проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"			средства фонда

4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"		средства фонда
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"		средства фонда
4.4.	Выдача разрешения на строительство	Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО город Салехард		
V. Строительство объектов жилищного строительства				
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"		средства фонда
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"		средства фонда
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО город Салехард		
VI. Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры и транспортной в границах земельного участка				
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"		средства фонда
VII. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка				
7.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"		средства фонда
VIII. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства				
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"		
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"		
8.2.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"		

Согласовано:

Первый заместитель Главы Администрации города

Начальник департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард

С.А. Бурдыгин

С.В. Егоров

**План мероприятий по освоению земельного участка, находящегося в собственности
Администрации муниципального образования город Салехард**
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, физическое или юридическое лицо)

земельного участка из земель земли населенных пунктов

(категория земель)

с кадастровым номером 89:08:010202:327

расположенного по адресу: Салехард, квартал "Ямальский", д.3,

(местоположение)

площадью - 7150 кв. м

вид разрешенного использования земельные участки предназначены для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

(вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с данными кадастрового паспорта)

цель предоставления жилищное строительство

(жилищное строительство, комплексное освоение в целях жилищного строительства,

развитие застроенной территории, безвозмездная передача жилищно-строительному кооперативу и т.п.)

2014 год

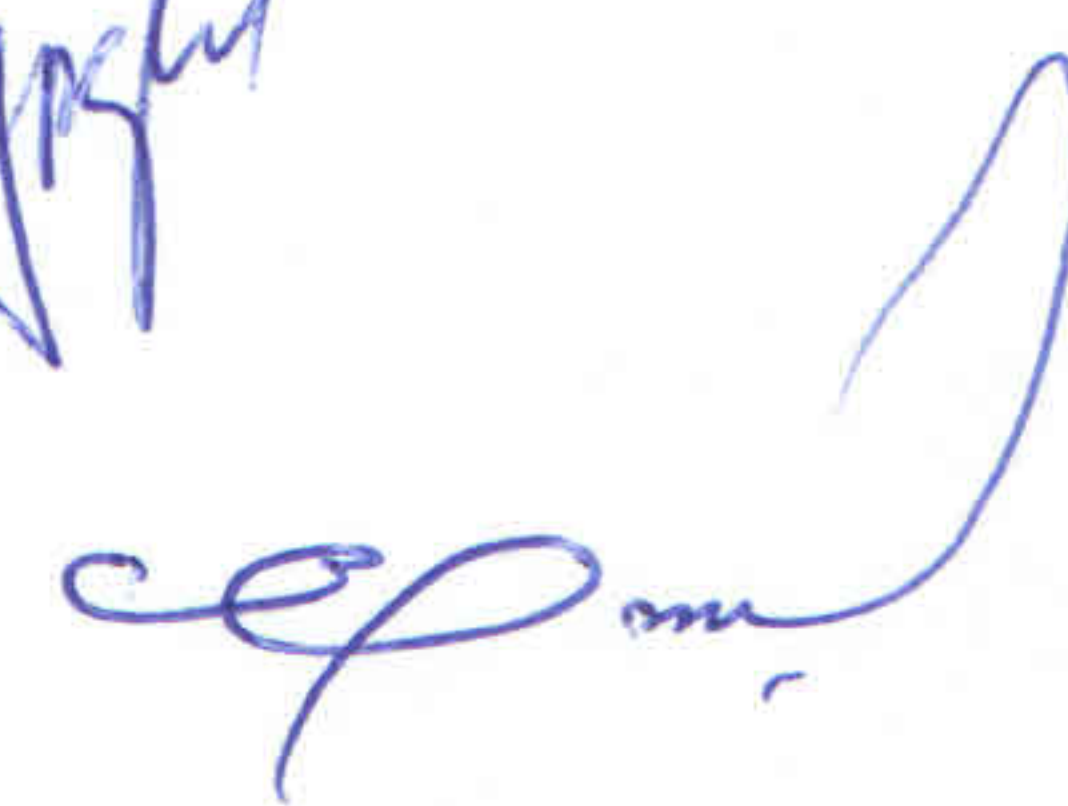
NN п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования
			планируемый	фактический	
I. Подготовка проекта планировки и межевания территории					
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	не требуется			
	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	не требуется			
1.3.	Обеспечение подготовки проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)	не требуется			
1.4.	Обеспечение утверждения проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)	не требуется			
1.5.	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	не требуется			
1.6.	Обеспечение утверждения градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	Департамент градостроительства и городского хозяйства Администрации МО город Салехард		№RU89306000-336 от 25.03.2011г.	
II. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	МП "Салехардэнерго"		№1326Э от 01.11.12г.	
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	ГУП ЯНАО УСГГ		№292 от 15.03.11г.	
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	МП "Салехардэнерго"		№2679В от 17.10.12г. №2675К от 17.10.12г.	
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"			
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"			
III. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры					
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	не требуется			
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"			средства фонда
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"			средства фонда
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"			средства фонда
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"			средства фонда
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"			средства фонда
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границы земельного участка	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"			
IV. Проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"			

4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	ООО "Стройсистема"	Приказ об утверждении ПД от 16.04.2013г. №10-п	
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	АУ ЯНАО "Управление государственной экспертизы проектной документации"	№89-1-4-0096-13 от 16.04.2013г.	
4.4.	Выдача разрешения на строительство	Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО	№RU89306000-41-13 от 23.04.2013г.	
V. Строительство объектов жилищного строительства				
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"		средства фонда
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"		средства фонда
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Департамент строительства, архитектуры и		
VI. Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры и транспортной в границах земельного участка				
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"		средства фонда
VII. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка				
7.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"		средства фонда
VIII. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства				
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"		
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"		
8.2.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	НО "Фонд жилищного строительства ЯНАО"		

Согласовано:

Первый заместитель Главы Администрации города

Начальник департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард

С.А. Бурдыгин

С.В. Егоров

**План мероприятий по освоению земельного участка, находящегося в собственности
Администрации муниципального образования город Салехард
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, физическое или юридическое лицо)**

земельного участка из земель земли населенных пунктов

(категория земель)

с кадастровым номером 89:08:020105:0099,

расположенного по адресу: Салехард, ул. Почтовая,

(местоположение)

площадью - 2392 кв. м

вид разрешенного использования земельные участки предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки

(вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с данными кадастрового паспорта)

цель предоставления жилищное строительство

(жилищное строительство, комплексное освоение в целях жилищного строительства,

развитие застроенной территории, безвозмездная передача жилищно-строительному кооперативу и т.п.)

2014 год

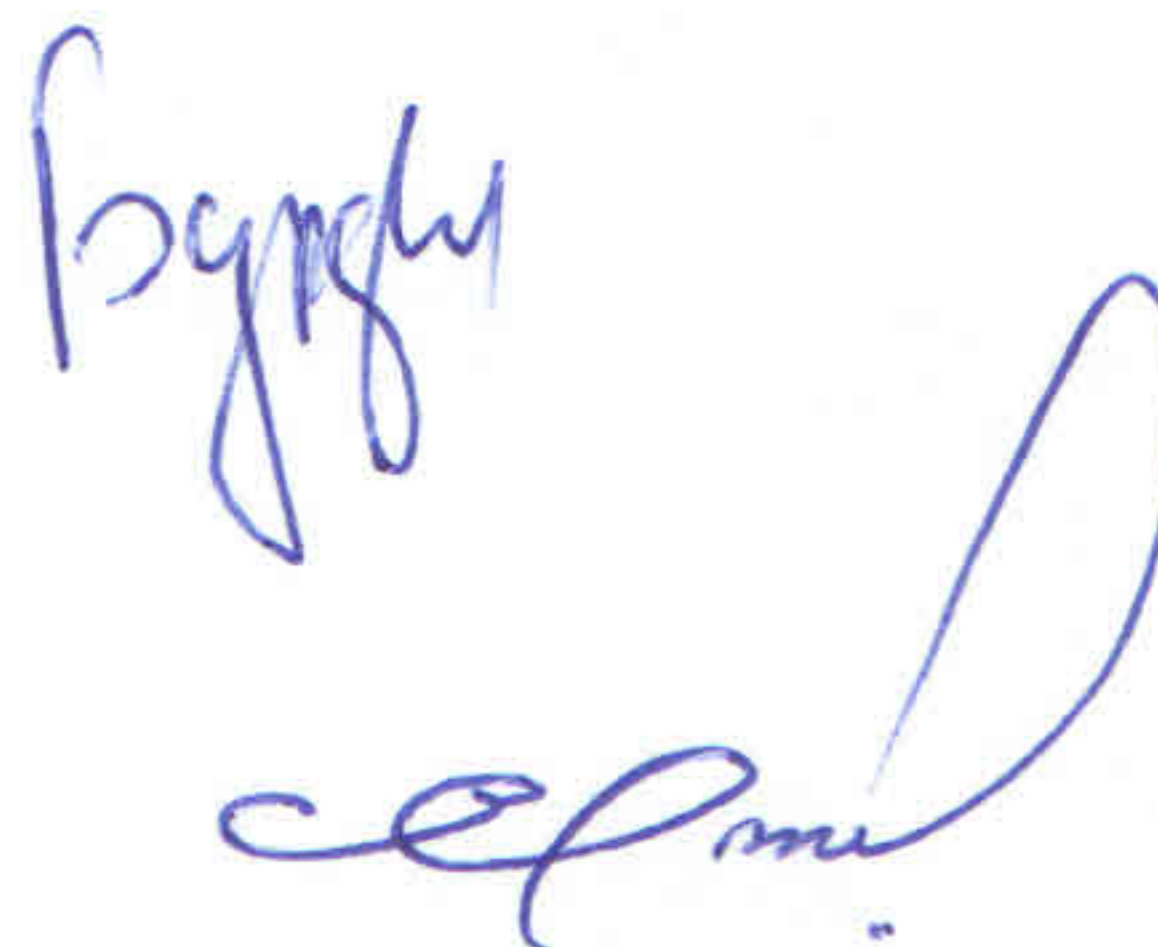
NN п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования
			планируемый	фактический	
I. Подготовка проекта планировки и межевания территории					
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	не требуется			
	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	не требуется			
1.3.	Обеспечение подготовки проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)	не требуется			
1.4.	Обеспечение утверждения проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)	не требуется			
1.5.	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	не требуется			
1.6.	Обеспечение утверждения градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Салехард		№RU89306000-49-07 от 16.18.2007г.	
II. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	МП "Салехардэнерго"		№1765Э от 19.11.10г.	
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	ООО "СтройБазисИнновации"		№10 от 22.06.10г.	
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	МП "Салехардэнерго"		№1514В от 15.07.10г.	
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	МП "Салехардэнерго"		№1514Т от 15.07.10г.	
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	ООО "СтройБазисИнновации"			
III. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры					
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	не требуется			
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	ООО "СтройБазисИнновации"			собственные средства
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	ООО "СтройБазисИнновации"			собственные средства
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	ООО "СтройБазисИнновации"			собственные средства
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	ООО "СтройБазисИнновации"			собственные средства
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	ООО "СтройБазисИнновации"			собственные средства
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границы земельного участка	ООО "СтройБазисИнновации"			собственные средства
IV. Проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	ООО "СтройБазисИнновации"			собственные средства

4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	ООО Стройсервис "Полярный"	Приказ об утверждении ПД от 21.10.2008г. №46-п	собственные средства
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	ГУ ЯНАО "Управление государственной экспертизы проектной документации"	№89-1-4-0033-11 от 21.10.2008г.	собственные средства
4.4.	Выдача разрешения на строительство	Департамент градостроительства и городского хозяйства Администрации МО город Салехард	№RU89306000-105-08 от 23.03.2012г.	
V. Строительство объектов жилищного строительства				
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	ООО "СтройБазисИнновации"		собственные средства
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	ООО "СтройБазисИнновации"		собственные средства
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Департамент градостроительства и городского хозяйства Администрации МО город Салехард		собственные средства
VI. Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры и транспортной в границах земельного участка				
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	ООО "СтройБазисИнновации"		собственные средства
VII. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка				
7.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	ООО "СтройБазисИнновации"		собственные средства
VIII. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства				
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	ООО "СтройБазисИнновации"		
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	ООО "СтройБазисИнновации"		
8.2.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	ООО "СтройБазисИнновации"		

Согласовано:

Первый заместитель Главы Администрации города

Начальник департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард



С.А. Бурдыгин

С.В. Егоров

**План мероприятий по освоению земельного участка, находящегося в собственности
Администрации муниципального образования город Салехард**
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, физическое или юридическое лицо)

земельного участка из земель земли населенных пунктов
(категория земель)

с кадастровым номером 89:08:020104:0053,
расположенного по адресу: Салехард, ул. Почтовая,
(местоположение)

площадью - 1071 кв. м

вид разрешенного использования земельные участки предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.
(вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с данными кадастрового паспорта)

цель предоставления жилищное строительство

(жилищное строительство, комплексное освоение в целях жилищного строительства,
развитие застроенной территории, безвозмездная передача жилищно-строительному кооперативу и т.п.)

2014 год

NN п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования
			планируемый	фактический	
I. Подготовка проекта планировки и межевания территории					
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	не требуется			
	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	не требуется			
1.3.	Обеспечение подготовки проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)	не требуется			
1.4.	Обеспечение утверждения проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)	не требуется			
1.5.	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	не требуется			
1.6.	Обеспечение утверждения градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО город Салехард		№RU89306000-500 от 11.10.2012г.	
II. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	МП "Салехардэнерго"		№2666Э от 10.10.12г.	
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	ООО "СтройКом"			
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	МП "Салехардэнерго"		№2668В от 10.10.12г.	
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	МП "Салехардэнерго"		№2667Т от 10.10.12г.	
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	ООО "СтройКом"			
III. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры					
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	не требуется			
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	ООО "СтройКом"			собственные средства
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	ООО "СтройКом"			собственные средства
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	ООО "СтройКом"			собственные средства
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	ООО "СтройКом"			собственные средства
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	ООО "СтройКом"			собственные средства
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границы земельного участка	ООО "СтройКом"			
IV. Проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	ООО "СтройКом"			собственные средства

4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	ООО "СтройКом"	Приказ об утверждении проекта от 31.05.2013г. №02	
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	ООО "СтройКом"		собственные средства
4.4.	Выдача разрешения на строительство	Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО	№RU89306000-55-13 от 10.06.2013г.	
V. Строительство объектов жилищного строительства				
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	ООО "СтройКом"		собственные средства
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	ООО "СтройКом"		собственные средства
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Департамент строительства, архитектуры и		
VI. Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры и транспортной в границах земельного участка				
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	ООО "СтройКом"		собственные средства
VII. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка				
7.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	ООО "СтройКом"		собственные средства
VIII. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства				
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	ООО "СтройКом"		
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	ООО "СтройКом"		
8.2.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	ООО "СтройКом"		

Согласовано:

Первый заместитель Главы Администрации города

Начальник департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард

Бурдыгин
Сергеев

С.А. Бурдыгин

С.В. Егоров

**План мероприятий по освоению земельного участка, находящегося в собственности
Администрации муниципального образования город Салехард**
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, физическое или юридическое лицо)

земельного участка из земель земли населенных пунктов
(категория земель)

с кадастровым номером 89:08:010204:64,
расположенного по адресу: Салехард, ул. Республики,
(местоположение)

площадью - 3151 кв. м

вид разрешенного использования земельные участки предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки.
(вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с данными кадастрового паспорта)

цель предоставления жилищное строительство

(жилищное строительство, комплексное освоение в целях жилищного строительства,
развитие застроенной территории, безвозмездная передача жилищно-строительному кооперативу и т.п.)

2014 год

NN п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования
			планируемый	фактический	
I. Подготовка проекта планировки и межевания территории					
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	не требуется			
	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	не требуется			
1.3.	Обеспечение подготовки проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)	не требуется			
1.4.	Обеспечение утверждения проектов межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа)	не требуется			
1.5.	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	не требуется			
1.6.	Обеспечение утверждения градостроительного плана земельного участка (осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации МО город Салехард		№RU89306000-297 от 23.12.2009г.	
II. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	МП "Салехардэнерго"		№1049Э от 01.06.09г.	
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	ОАО "ИСК ЯНАО"			
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	МП "Салехардэнерго"		№1049К от 01.06.09г. №1049В от 01.06.09г.	
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	МП "Салехардэнерго"		№1049Т от 01.06.09г.	
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	ОАО "ИСК ЯНАО"			
III. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры					
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	не требуется			
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	ОАО "ИСК ЯНАО"			собственные средства
3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	ОАО "ИСК ЯНАО"			собственные средства
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	ОАО "ИСК ЯНАО"			собственные средства
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	ОАО "ИСК ЯНАО"			собственные средства
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	ОАО "ИСК ЯНАО"			собственные средства
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границы земельного участка	ОАО "ИСК ЯНАО"			собственные средства
IV. Проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов					
жилищного строительства					
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации				

4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	ОАО "ИСК ЯНАО"	Приказ об утверждении ПД от 05.03.2012г. №52-К	собственные средства
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	АУ ЯНАО "Управление государственной экспертизы проектной документации"	№89-1-4-0053-12 от 01.03.2012г.	собственные средства
4.4.	Выдача разрешения на строительство	Департамент градостроительства и городского хозяйства Администрации МО город Салехард	№RU89306000-06-12 от 13.03.2012г.	
V. Строительство объектов жилищного строительства				
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	ОАО "ИСК ЯНАО"		собственные средства
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	ОАО "ИСК ЯНАО"		собственные средства
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Департамент строительства, архитектуры и		
VI. Строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры и транспортной в границах земельного участка				
6.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	ОАО "ИСК ЯНАО"		собственные средства
VII. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка				
7.1.	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	ОАО "ИСК ЯНАО"		собственные средства
VIII. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства				
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	ОАО "ИСК ЯНАО"		
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	ОАО "ИСК ЯНАО"		
8.2.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	ОАО "ИСК ЯНАО"		

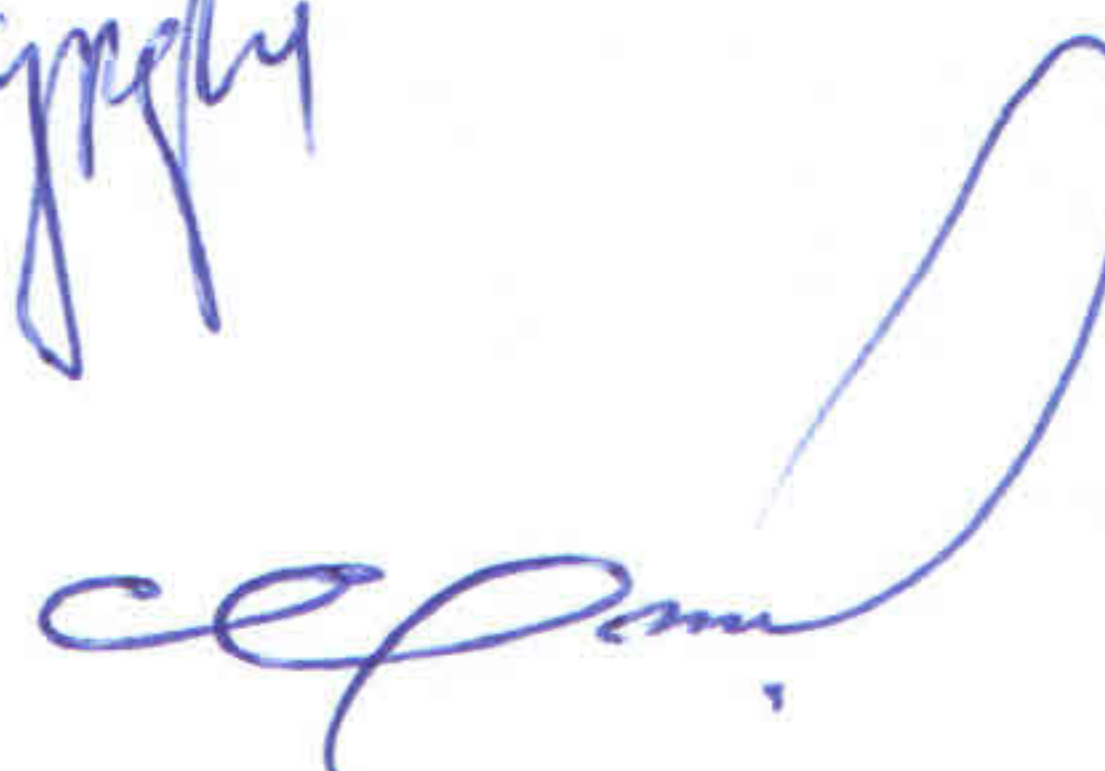
Согласовано:

Первый заместитель Главы Администрации города

Начальник департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард



С.А. Бурдыгин



С.В. Егоров