

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД САЛЕХАРД**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 24 г. САЛЕХАРДА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Омск 2013

1 Характеристика планируемого развития территории

1 Площадь территории квартала в проектных границах составляет 19,24 га.

Численность населения квартала на расчетный срок принята равной 2590 человек.

Коэффициент застройки на расчетный срок увеличится и составит 0,684, плотность населения – 135 чел./га.

2 Проект планировки разработан в целях размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иных объектов капитального строительства.

3 Территория проектирования дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;
- административно-деловых объектов;
- объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- спортивных объектов и сооружений;
- образовательных учреждений;
- коммунально-складских объектов;

Кроме того выделены территории:

- предназначенные для благоустройства;
- парков, скверов;
- прочие.

4 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства на территории проектирования определены региональными нормативами градостроительного проектирования ЯНАО и правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Салехард.

5 Параметры планируемого развития территории:

5.1 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки включает в себя следующие объекты:

- 5 двухэтажных жилых домов (сущ);

5.2 Зона среднеэтажной жилой застройки включает в себя:

- многоквартирный жилой дом 4 этажа (сущ.).

Настоящим проектом на I- очередь к строительству намечаются:

- 9 семизэтажных 2-х секционных жилых домов (проект).
- 1 семизэтажный 4-х секционный жилой дом (проект).
- 1 семизэтажный 3-х секционный жилой дом (проект).
- 1 пятиэтажный 2-х секционный жилой дом (проект).

5.3 В составе территории административно-делового назначения размещены следующие объекты:

- Департамент строительства и жилищной политики ЯНАО (сущ.), 5 этажное, площадь застройки – 661,0 м², площадь здания – 2019,6 м², строительный объем – 9248,0 м³;
- административное здание (сущ.), 2 этажное, площадь застройки – 215,0 м², площадь здания – 292,2 м², строительный объем – 7706,0 м³;
- Департамент природно-ресурсного регулирования (сущ.), 5 этажное, площадь застройки – 1197,0 м², площадь здания – 1070,3 м²;
- административное здание (проект.), 4 этажное, площадь застройки – 972,0 м²;
- банк (проект.), 3 этажное, площадь застройки – 335,56 м², площадь здания – 262,91 м², строительный объем – 2266,65 м³;
- служба ветеринарии (сущ.), 2 этажное, площадь застройки – 269,0 м², площадь здания – 382,7 м², строительный объем – 1289,0 м³.

5.4 В состав территории объектов здравоохранения входят следующие объекты:

- лабораторный корпус (сущ.), 1 этажное, площадь застройки – 325,0 м², площадь здания – 297,0 м², строительный объем – 921,0 м³.

5.5 В состав территории спортивных объектов и сооружений входят следующие объекты:

- спортивно-оздоровительный комплекс ЦК и С «Полярный» (сущ.), 3 этажный, площадь застройки – 4510,0 м², площадь здания – 5366,7 м², строительный объем – 40130,0 м³;

5.6 В составе территории образовательных учреждений размещены объекты:

- МОУ «Гимназия №1» (сущ.), 2-3 этажная, площадь застройки – 2754,58 м².

5.7 В составе территории объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания размещены следующие объекты:

- торговые комплексы (сущ.), 2 этажное, площадь застройки – 775,0 м², площадь здания – 1250,0 м², строительный объем – 4836,0 м³;
- административно-торговое здание (проект.), 3 этажное, площадь застройки – 346,6 м², площадь здания – 935,8 м²;
- торговый центр (проект.), 2 этажное, площадь застройки – 208,7 м², площадь здания – 375,66 м², строительный объем – 300,6 м³;
- торговый комплекс (проект.), 3 этажное, площадь застройки – 515,5 м², площадь здания – 1391,85 м².

5.8 В составе территории коммунально-складских объектов размещены следующие объекты:

- электрическая подстанция №100(сущ.);
- электрическая подстанция №67 (сущ.);
- многоуровневый гараж на 200 стояночных мест (проект.), 4 этажный, площадь застройки – 1014,3 м², площадь здания – 3651,5 м², строительный объем – 1486,2 м³;
- капитальные гаражи (сущ.).

6 Характеристика развития системы транспортного обслуживания:

6.1 В проектируемом квартале выделены следующие категории улиц:

- основные улицы в жилой застройке (ул. Матросова, ул. Ямальская);
- второстепенные улицы в жилой застройке (ул. Арктическая, ул. Губкина);
- проезды.

Покрытие проезжих частей – асфальтобетонное, цементное. Ширина улиц в красных линиях застройки варьируется от 12,0 м до 30,0 м, с шириной проезжей части от 6,0 м до 10,0 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 3,71 км.

Для обеспечения безопасности и комфортности пешеходного движения проектом предлагается произвести устройство искусственных неровностей («лежачих полицейских»).

На территории квартала 24 запланировано размещение светофоров на следующих перекрестках:

- ул. Арктическая и ул. Матросова;
- ул. Матросова и ул. Подшибкина;
- ул. Матросова и ул. Ямальская;
- ул. Ямальская и ул. Губкина.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям по кратчайшим расстояниям. Ширина тротуаров принята от 2,0 м до 2,5 м.

В настоящее время транспортное обслуживание населения представлено следующими маршрутами автобусов:

- по ул. Матросова – № 3, № 5, № 8;
- по ул. Ямальская – № 3, № 5.

По линии движения общественного транспорта расположены автобусные остановки. На перспективу на проектируемой территории квартала организация дополнительных маршрутов не планируется.

Для хранения легкового индивидуального транспорта жителей многоквартирных жилых домов во дворах домов запроектированы 42 автомобильных парковок на 460 парковочных мест.

7 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

7.1 Водоснабжение:

7.1.1 Город Салехард имеет централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение, которое снабжает водой жилой фонд, котельные, производство и административные здания.

7.1.2 На перспективу проектом предусматривается обеспечение холодным и горячим водоснабжением многоквартирных жилых домов и объектов соцкультбыта.

Таблица 7.1.2.1 – Сводная таблица расчетных расходов воды по кварталу 24

Наименование потребителей	Максимальный суточный расход, м3/сут.	Средне-часовой расход, м3/ч.	Максимальный часовой расход, м3/ч.	Максимальный суточный расход с учетом полива, м3/сут.	Расход на внутреннее пожаротушение, л/с	Расход на наружное пожаротушение, л/с	Расчетный расход при пожаре, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Жилые здания	878,328	36,60	79,92	911,598			22,20
2. Общественные здания: Квартал №24	17,21	2,5	11,00	17,21	5	25	33,06
Итого по поселку:	895,538	39,10	90,92	928,808	5	25	55,26

Проект сетей водоснабжения 24 квартала г. Салехарда разработан на основании технического задания на проектирование «Разработка документации по проектам планировки территории, проектам межевания территории и градостроительных планов земельных участков 24 квартала г. Салехарда».

Трассировка магистральных сетей микрорайона выполнена с учетом существующей и проектируемой застройки и предусматривается вдоль проектируемых автодорог, в основном вне асфальтовых покрытий.

Проектом предусматривается кольцевая хозяйственно-противопожарная схема водоснабжения микрорайона.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованы зоны

санитарной охраны источника водоснабжения, водопроводных сооружений, и основных водоводов.

7.2 Водоотведение:

7.2.1 Система хозяйственно-бытовой канализации представлена централизованной системой самотечно-напорных коллекторов преимущественно в центральной части города Салехарда.

Существующая застройка квартала не имеет централизованной системы канализации.

7.2.2 При проектировании системы канализации принято полное благоустройство жилых и общественных зданий для нового строительства и полное благоустройство сохранения жилых домов

Таблица 7.2.2.1 – Сводная таблица расчетных расходов по водоотведению

Наименование потребителей	Численность населения, чел	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Средний часовой расход, м ³ /ч	Максимальный часовой расход, м ³ /ч	Расчетный расход, л/с
1	2	3	4	5	6
1. Жилые здания 2. Общественные здания:	2590	878,328	36,60	79,92	22,20
Квартал №24		17,21	2,5	11,00	3,06
Итого по поселку:	2590	895,538	39,10	90,92	25,26

7.2.3 Проект сетей канализации разработан на основании технического задания на разработку документации «Проект планировки и межевания территории, градостроительные планы земельных участков 24 квартала г. Салехарда».

Проект выполнен согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Сброс сточных вод от жилых и общественных зданий микрорайона предусматривается самотеком в проектируемые комплексные канализационные насосные станции кварталов.

Отвод стоков от КНС выполняется напорными трубопроводами отводящий стоки на ранее запроектированные КОС-14000.

Для решения вопросов канализования квартала 24 необходимо:

1. реконструкция распределительной сети системы водоотведения, строительство новых КНС.

Выбор трассы магистральных канализационных сетей и веток присоединений диктовался рельефом местности и застройкой.

Для проектируемой КНС зона санитарной охраны составляет 20 м. Для очистных сооружений 150 м.

7.3 Теплоснабжение:

7.3.1 В настоящее время теплоснабжение жилого квартала № 24 г. Салехарда централизованно. Внутриквартальные тепловые сети подключены к магистральной теплосети по средствам трех тепловых камер.

Теплоснабжение для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественной застройки, а также жилых зданий и сооружений предусмотреть от существующей теплосети. Подключение внутриквартальных сетей выполнить в двух точках.

Проектом предполагается использовать двухтрубную систему теплоснабжения с параметрами теплоносителя 130-70°C. Для нужд горячего водоснабжения использовать в каждом здании пластинчатые теплообменники типа ALFA-LAVAL.

В котельной предлагается размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации, посредством которых осуществляется:

- контроль параметров теплоносителя;
- регулирование расхода теплоносителя;
- отключение системы потребления теплоты;
- защита местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя.

Устройство ИТП рекомендуется в каждом здании (СП41-101-95). Проектом предлагается использование труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана. Преимущества данного вида труб:

- низкие потери тепла (в 3-4 раза ниже нормы);

- потери тепла сохраняются низкими в течении всего срока эксплуатации;
- экономическая эффективность:
 1. снижение тепловпотерь с 30-35% до 2-3%,
 2. экономия средств на текущий ремонт,
 3. снижение объема монтажных работ на строительной площадке.

7.4 Электроснабжение:

7.4.1 Электроснабжение квартала №24 в г. Салехард осуществляется от РУ ПС «Центральная» по кабельным ЛЭП через существующие трансформаторные подстанции 2 ТП.

Проектом учтены охранные зоны существующих электрических сетей и ТП, при необходимости выполнить перенос электрических сетей с соблюдением требований ПУЭ.

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового строительства на расчетный срок предлагается от проектируемых ТП, для чего необходимо выполнить:

- 1) электроснабжение новых зданий выполнить от новых ТП воздушными линиям, выполненным самонесущим изолированным проводом марки СИП.

7.4.2 Наружное освещение улиц предлагается выполнить светильниками со светодиодными лампами устанавливаемыми на кронштейнах железобетонных опор. Сеть наружного освещения – воздушная.

Протяжённость наружного освещения г. Салехард квартал №24 3,8 км, потребляемая мощность.

7.5 Газоснабжение:

7.5.1 В настоящее время газоснабжение потребителей г. Салехарда осуществляется природным газом от газораспределительной станции (ГРС), расположенной севернее центральной части города.

7.5.2 Схема газоснабжения квартала 24 принята тупиковой.

Согласно проектной планировке квартала №24 и принятым объемно-планировочным решениям предусматривается снабжение газом только многоквартирных жилых домов для пищеприготовления. Теплоснабжение

общественно-бытовых и производственных зданий предусматривается от существующих городских котельных.

Суммарный расход газа составляет 153,5 м³/ч.

Таблица 7.5.2.1 – Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1. Годовые расходы газа квартал №24 в том числе:		
Многokвартирная застройка квартал №24		
Итого	тыс. м³/год	56,03
2. Часовые расходы газа квартал №24 в том числе:		
Многokвартирная застройка квартал №24		
Итого	м³/ч	153,5
3. Протяженность газопровода в плане:		
Газопровод высокого давления ГЗ		
Труба диаметром 57х6 мм по ГОСТ 8732-78* из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-89*	м	75
Газопровод низкого давления Г1		
Труба диаметром 219х6 мм по ГОСТ 8732-78* из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-89*	м	170
Труба диаметром 168х5 мм по ГОСТ 8732-78* из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-89*	м	158
Труба диаметром 159х5 мм по ГОСТ 8732-78* из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-89*	м	335
Труба диаметром 108х4 мм по ГОСТ 8732-78* из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-89*	м	1180
Труба диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 8732-78* из стали 09Г2С по ГОСТ 19281-89*	м	730
4. Газорегуляторные устройства		
Блочный газорегуляторный пункт ГРПБ, входное давление 0,6 МПа, выходное давление 0,003 МПа, пропускная способность не менее 160 м ³ /ч	шт.	1

7.6 Телефонная связь:

7.6.1 В рамках проекта прокладывается кабельная линия связи (ТППБ 200х2) от существующей АТС. Для транзитной прокладки кабельных линий связи, проектом предлагается использовать цокольные помещения зданий и многоквартирных жилых домов. Под проезжей частью и тротуарами кабели прокладываются в защитной трубе.

Предусмотрен демонтаж существующих линий связи, которые попадают в зону застройки.

8 Результатом планировки территории микрорайона является баланс территорий, который отражает изменение использования территорий в границах

проектирования от современного состояния до перспективного с расчетным сроком 5 лет.

Таблица 8.1 – Баланс территории в границах проектирования

№ п/п	Показатели	Площадь, га
1	2	3
1	Площадь территории в границах проектирования	19,24
1.1	Площадь селитебной территории, в том числе:	8,49
	- жилых зон	2,91
	из них:	
	- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	2,16
	- многоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,75
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания	4,55
	- зеленых насаждений общего пользования	1,03
	- зеленые насаждения специального назначения	-
2	Производственные территории	0,07
	- производственных объектов	-
	- коммунально-складских объектов	0,07
3	Площадь улично-дорожной сети	5,55
4	Площадь территорий под объектами транспортной инфраструктуры	4,44
5	Площадь территорий сельскохозяйственного использования	-
6	Площадь лесов и кустарников	-
7	Площадь, занятая под водой	-
8	Прочие территории	0,69

Таким образом, площадь территории в границах проектирования не изменится и составит 19,24 га, из них жилая застройка займет 2,91 га (15,1 %). Строительство новых жилых домов планируется на территории существующей жилой застройки.

9 Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне:

9.1 Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим планировочным и организационным решениям:

- организация жилых территорий в виде небольших компактных кварталов;
- зонирование дворовых территорий по назначению (для детского отдыха и отдыха взрослых, для хозяйственных нужд, для занятий спортом детей и взрослых);
- плотность населения, не превышающая нормативные параметры;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к зданиям как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений, участков детских школьных и дошкольных учреждений, создающих противопожарные разрывы;
- наличие двух выездов на внешнюю автомагистраль;
- организация маршрутов общественного транспорта с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе централизованным водоснабжением и водоотведением.

9.2 Планировочные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают:

- обеспечение противопожарных разрывов между зданиями;
- обеспечение подъезда к каждому зданию и сооружению;
- устройство проездов и тротуаров шириной и конструкцией покрытия, допускающих проезд пожарной техники;
- устройство площадок различного назначения, озелененных участков, пешеходных путей, проездов, являющихся противопожарными разрывами.

Территория города Салехарда является сложной в пожарном отношении, значительная часть территории занята деревянными застройками. Степень пожарной опасности высокая.

При возникновении пожаров на котельных существует угроза возгорания жилого фонда в связи с тем, что котельные расположены в жилых кварталах города Салехарда.

При пожаре нефтепродуктов в резервуарах могут возникать взрывы, вскипание и их выброс, а в результате – разливы горячей жидкости. На характер развития пожаров большое влияние оказывают поведение и изменение состояния конструкций резервуаров. При вскипании резко увеличиваются температура (до 1500⁰С) и высота пламени.

9.3 В целях уменьшения возможных последствий производственных аварий, катастроф, стихийных бедствий, в зависимости от их вида и характера производства проводятся дополнительные мероприятия:

- на взрывоопасных и пожароопасных объектах;
- по защите населения от наводнений в период паводков и половодья;
- по защите от сильных ветров и метелей;
- по повышению противопожарной устойчивости лесов, профилактике лесных и торфяных пожаров;
- профилактические, противоэпидемиологические, противоэпизоотические, противоэпифитотические мероприятия.

9.4 Оповещение населения об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации природного и экологического характера осуществляется путем передачи соответствующих сообщений по городскому радио и телевидению от имени учреждений и организаций, непосредственно осуществляющих наблюдение и контроль.

2 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 2.1 – Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2011 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	19,24	19,24
	в том числе:			
1.1.1	жилые зоны	га	5,48	2,91
	в том числе:			
1.1.1.1	многоэтажная застройка	га %	0,01	2,16
1.1.1.2	среднеэтажная застройка	га %	0,11	0,75
1.1.1.3	малоэтажная застройка	га %	5,36	-
1.1.2	общественно-деловые зоны	га %	4,05	4,55
1.1.3	производственные зоны	га %	0,09	0,07
1.1.4	зоны транспортной и инженерной инфраструктур	га %	-	4,44
1.1.5	рекреационные зоны	га %	0,68	1,03
1.1.6	зоны сельскохозяйственного использования	га %	-	-
1.1.7	под водой	га %	-	-
1.1.8	зоны специального назначения	га %	-	-
1.1.9	режимные зоны	га %	-	-
1.1.10	иные зоны	га %	-	-
1.2	Коэффициент застройки	%	-	0,004-0,684
1.3	Коэффициент плотности застройки "брутто"	%	0,61	0,64
1.4	Коэффициент застройки "нетто"	%	-	-
1.5	Из общей территории:			
1.5.1	земли федеральной собственности	га	-	-
1.5.2	земли региональной собственности	га	-	-
1.5.3	земли муниципальной собственности	га	-	-
1.5.4	земли частной собственности	га	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	811	2590

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2011 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	31	15
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	2-5	2-7
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	25,5	10,215
3.3.1	многоэтажная застройка	тыс. кв. м	1,4	9,395
		%	-	-
3.3.2	среднеэтажная застройка	тыс. кв. м	13,3	0,820
		%		
3.3.3	малоэтажная застройка	тыс. кв. м	10,8	-
		%		
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-
		% от общего объема убыли жилищного фонда	-	
		кол-во домов	-	20
	в том числе:			
3.4.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.4.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.4.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	17,74
		%	-	-
		кол-во домов	-	20
3.5	Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв. м	-	8,09
		% от общего объема существующе го жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	1
3.6	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	10,215
		% от общего объема нового жилищного фонда	-	
		кол-во домов	-	11

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2011 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	в том числе:			
3.6.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	10,215
		%	-	100,0
		кол-во домов	-	11
3.6.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.6.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
3.7.1	на свободной территории	тыс. кв. м	-	10,215
		%	-	100
		кол-во домов	-	11
3.7.2	за счет реконструкции существующей застройки	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.8.	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:			
3.8.1	электроснабжением	%	100	100,0
3.8.2	газоснабжением (централизованным)	%	-	100,0
3.8.3	теплоснабжением (централизованным)	%	100,0	100,0
3.8.4	связью	%	100,0	100,0
3.8.5	водоснабжением (централизованным)	%	100,0	100,0
3.8.6	водоотведением (централизованным)	%	-	100,0
4	КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:			
4.1.1	детские дошкольные учреждения	мест	-	-
4.1.2	общеобразовательные школы	учащихся	-	-
4.1.3	учреждения дополнительного образования	мест	-	-
4.1.4	учреждения начального и среднего профессионального образования	объект	-	-
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	стационары всех типов	коек	-	-
4.2.2	амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену		-
4.2.3	станции скорой помощи	автомобиль	-	-
4.2.4	Лабораторный корпус	объект	-	1
4.2.5	ФАП	объект	-	-

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2011 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.2.6	дома-интернаты	мест	-	-
4.2.7	специальные жилые дома	мест	-	-
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Спортивно-оздоровительный комплекс ЦК и С «Надежда»	кв. м площади пола	3180,60	3180,60
4.3.2	бассейны	кв. м зеркала воды	-	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	клубы	мест	-	-
4.4.2	библиотеки	тыс. экз.	-	-
4.5	Объекты торгового назначения			
4.5.1	магазины	кв. м торговой площади	-	-
4.5.2	торговые комплексы	кв. м торговой площади	727,20	1282,45
4.6	Объекты общественного питания			
4.6.1	объекты общественного питания	мест	-	-
4.7	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства		-	-
	в том числе по видам деятельности:			
	Управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах		-	-
4.7.1	количество организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	ед.	-	-
	Производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов		-	-
4.7.2	количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО	ед.	-	-

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2011 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Гостиничное хозяйство			
4.7.3	количество гостиниц	ед.	-	-
4.7.4	количество мест в гостиницах	ед.	-	-
	Банно-прачечное хозяйство			
4.7.5	количество бань	ед.	-	-
4.7.6	количество прачечных	ед.	-	-
4.7.7	количество химчисток	ед.	-	-
	производительность	кг/в смену	-	-
4.7.8	Ритуальные услуги			
	количество организаций, оказывающих ритуальные услуги	ед.	-	-
4.7.9	Дорожно-мостовое хозяйство			
	количество организаций	ед.	-	-
4.7.10	Механизированная уборка территорий и озеленение			
	количество организаций	ед.	-	-
4.8	Объекты связи и финансового обслуживания			
4.8.1	отделения связи (почта, телефон, телеграф)	объект	-	-
4.8.2	отделения Сбербанка	операционное место	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	протяженность улично-дорожной сети	км	9,50	3,71
5.2	протяженность автомобильных дорог муниципального значения вне поселений	км/га	-	-
5.3	из общей протяженности улиц и дорог, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4	обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/ тыс. жителей	-	199 / 300
5.5	норма обеспеченности гаражами	машино-мест	-	179
5.6	норма обеспеченности парковочными местами	машино-мест	-	80
5.7	количество мест в индивидуальных гаражах	машино-мест	-	-
5.8	количество мест в многоуровневых гаражах	машино-мест	-	200
5.9	количество парковочных мест на открытых автостоянках	машино-мест	-	485
5.10	количество парковочных мест в подземных автостоянках	машино-мест	-	-
5.11	количество парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	машино-мест	-	-

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2011 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
5.12	протяженность ливневой канализации - закрытой - открытой	м м	-	-
5.13	количество очистных сооружений поверхностного стока	штук	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	-	12,5
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	12,5
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.1.2	вторичное использование воды	%		
6.1.3	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.1.4	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	300
	в том числе			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	300
6.1.5	протяженность сетей	км	3,46	3,8
6.2	Канализация		-	-
6.2.1	общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	-	7,0
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	7,0
	в производственные сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.2.2	производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/ в сутки	-	1,00
6.2.3	протяженность сетей	км	3,19	2,9
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт ч/ в год	-	8,47
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт ч/ в год	-	-

Окончание таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2011 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч./в год	-	8,47
6.3.2	источники покрытия электронагрузок	МВт		
6.3.3	протяженность сетей	км	5,41	4,08
6.4	Теплоснабжение			
	тепловые нагрузки - всего	Гкал/час	-	9,09
6.4.1	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	-	9,09
	- на производственные нужды	Гкал/час	-	-
6.4.2	производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
6.4.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	протяженность сетей	км	3,03	2,49
6.5	Связь			
6.5.1	Протяженность сетей	км	2,16	1,05
6.5.3	объекты связи	шт.		
6.5.4	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	тел./1000 чел.	-	484
6.6	Газоснабжение			
6.6.1	расход газа	тыс. м ³ / год	-	56,03
6.6.2	Протяженность сетей	км	1,30	2,49