



Городская Дума города Салехарда

ПРОТОКОЛ № 3

публичных слушаний по проекту решения Городской Думы города Салехарда «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Салехарда»

22 апреля 2013 года, 17-00 ч., к. 102

г. Салехард

Председательствующий на публичных слушаниях – Полупанов Владимир Николаевич – председатель комитета по строительству, землепользованию и развитию предпринимательства Городской Думы города Салехарда;

секретарь – Давиденко Александр Александрович - главный специалист аппарата Городской Думы города Салехарда.

Приглашённые:

№ п/п	ФИО	Должность
1	Арефьев Роман Сергеевич	Председатель Ямало-Ненецкого регионального отделения ВОО «Молодая Гвардия Единой России»
2	Баскаев Руслан Муратович	Заместитель начальника департамента по труду и социальной защите населения Администрации города Салехарда
3	Бурдыгин Сергей Александрович	Первый заместитель Главы Администрации города Салехарда
4	Вяхирев Владимир Евгеньевич	Председатель городской общественной организации «Адаптивная физкультура и спорт»
5	Гасанов Рустам Нурмагомедович	Заместитель начальника отдела градостроительного контроля управления архитектуры и градостроительства департамента строительства и жилищной политики ЯНАО
6	Давиденко Александр	Главный специалист аппарата Городской Думы города Салехарда

	Александрович	
7	Егоров Сергей Владимирович	Начальник департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда
8	Зубарева Елена Владимировна	Начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда
9	Киселева Валентина Борисовна	Начальник отдела градостроительного контроля департамента строительства и жилищной политики ЯНАО
10	Кошукова Галина Васильевна	Главный специалист градостроительного отдела управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда
11	Левинцова Елена Павловна	Ведущий специалист ИСОГД управления земельных отношений департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда
12	Максимова Ирина Маратовна	Начальник департамента по труду и социальной защите населения Администрации города Салехарда
13	Панасюк Эдуард Владимирович	Депутат Городской Думы города Салехарда
14	Панова Дарья Олеговна	Заведующий архитектурно-планировочным сектором управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда
15	Пирожок Анна Викторовна	Главный специалист аппарата Городской Думы города Салехарда
16	Полупанов Владимир Николаевич	Депутат Городской Думы города Салехарда
17	Розанов Олег Владимирович	Начальник управления земельных отношений департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда
18	Рыбаков Сергей Анатольевич	Старший помощник Прокурора города Салехарда

19	Савинов Владимир Семенович	Депутат Городской Думы города Салехарда
21	Терещенко Ольга Викторовна	Главный специалист аппарата Городской Думы города Салехарда
22	Уколов Александр Юрьевич	Член региональной общественной организации ВЛВ и К «Комбат»
23	Цупикова Лариса Дмитриевна	Депутат Городской Думы города Салехарда
24	Шалагинов Николай Дмитриевич	Руководитель аппарата Городской Думы города Салехарда
25	Щепкин Виктор Викторович	Представитель Губернатора ЯНАО
26	Щирский Анатолий Николаевич	Член Совета старожиллов города Салехарда

Всего присутствовало 26 человек.

Повестка публичных слушаний:

1. Рассмотрение проекта решения Городской Думы города Салехарда «О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Салехарда».

Докладчик: Зубарева Елена Владимировна – начальник градостроительного управления департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда.

СЛУШАЛИ:

В.Н. Полупанов – открыл публичные слушания, поприветствовал участников слушаний, попросил отключить мобильные телефоны, огласил повестку слушаний, напомнил о регламенте проведения слушаний и местах публикации материалов по слушаниям, попросил проголосовать за утверждение повестки

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 26

«против» - нет

«воздержались»- нет

РЕШИЛИ: Утвердить повестку публичных слушаний.

СЛУШАЛИ:

О проекте решения Городской Думы города Салехарда «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Салехарда»

Зубарева Е.В. – представила проект решения Городской Думы, вынесенный для рассмотрения на публичные слушания. Сказала, что внесение на рассмотрение данного проекта решения обусловлено тем, что в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства от 17 мая 2012 № 36 органам государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа передано осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком, расположенном в планировочном квартале 01:19:06., который может быть образован из находящегося в федеральной собственности земельного участка из земель населенных пунктов для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса в срок, предусмотренный Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства». В соответствии с постановлением Правительства ЯНАО от 30 августа 2012 года № 712-П уполномоченным исполнительным органом государственной власти ЯНАО осуществляющим полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком определен департамент имущественных отношений ЯНАО, которому необходимо провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса. Для проведения данного аукциона, в целях использования данного земельного участка для жилищного строительства требуется внесение представленных изменений в Правила землепользования и застройки города Салехарда. Реализация данного решения не потребует дополнительных финансовых затрат. Также вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Салехарда был рассмотрен на комиссии по землепользованию и застройке Администрации МО город Салехард, где был в целом одобрен.

Полупанов В.Н. – предложил присутствующим задавать вопросы, высказывать предложения и попросил представляться для протокола.

ВЫСТУПИЛИ:

Цупикова Л.Д. – задала вопрос по уточнению градостроительных регламентов, предлагаемых к установлению в проекте решения, в частности по вспомогательным видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. В данные виды вошли различные объекты социально-бытового характера, кроме объектов культуры. Возможно ли, этот перечень дополнить объектами культуры?

Зубарева Е.В. – ответила, что строительство объектов культуры допускается на отдельных зонах, поэтому в данном случае эти объекты не могут быть предусмотрены в рассматриваемой зоне.

Рыбаков С.А. – задал вопрос, о принадлежности участка к федеральной собственности

Зубарева Е.В. – подтвердила, что данный участок находится в федеральной собственности и пояснила, что органам государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа передано осуществление полномочий

Российской Федерации по управлению и распоряжению этим земельным участком. Органы местного самоуправления только могут определить правила землепользования и застройки на данной территории, но не распоряжаются данной землей.

Рыбаков С.А. – задал вопрос о возможности передачи данного участка в дальнейшем в муниципальную собственность

Зубарева Е.В. – ответила, что на данном этапе нет. В будущем при застройке данного земельного участка, возможно, некоторая часть перейдет в собственность муниципалитета.

Рыбаков С.А. – задал вопрос, о том как в дальнейшем собираются распоряжаться федеральной собственностью.

Зубарева Е.В. – ответила, в дальнейшем распоряжаться данной собственностью будет уполномоченный исполнительный орган государственной власти ЯНАО - департамент имущественных отношений ЯНАО

Егоров С.В. – дополнил, что по окончании строительства будут зарегистрированы несколько видов собственности: сети будут передаваться в муниципалитет – земельные участки под сетями будут переданы в муниципальную собственность, при регистрации собственности частного лица, земельный участок перейдет в частную собственность.

Полупанов В.Н. - предложил задавать другие вопросы.

Арефьев Р.С. – задал вопрос о наличии на рассматриваемом участке коммуникаций.

Зубарева Е.В. – ответила, что в настоящий момент это пустая, свободная территория и при дальнейшей застройке – проведение коммуникаций ляжет на застройщика. Техническими условиями на стадии проведения аукциона участок будет обеспечен.

Полупанов В.Н. – спросил о том, какие действия будут осуществлены в субъекте федерации при условии, что застройщик не объявится.

Киселева В.Б. – пояснила, что решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» округу выделен этот участок на год для решения всех вопросов и проведению аукциона. Если в этот срок эти вопросы не будут решены, то этот участок остается в федеральной собственности и закреплен за Фондом развития жилищного строительства, который будет проводить аукцион, а «бремя» по оформлению всех документов также ляжет на органы государственной власти ЯНАО и органы местного самоуправления.

Полупанов В.Н. – спросил о возможности дробления данной территории на участки для строительства

Киселева В.Б. – пояснила, что участок предусмотрен целиком для комплексного освоения.

Полупанов В.Н.: спросил, о вопросах к докладчику.

Вынес на голосование следующее заключение по результатам рассмотрения вопроса публичных слушаний:

Рассмотрев проект решения Городской Думы города Салехарда «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Салехарда» в результате проведённых обсуждений, рекомендуем Администрации Салехарда внести изменения в Правила землепользования и застройки города Салехарда, и вынести проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Салехарда» для рассмотрения на заседании Городской Думы города Салехарда в установленные сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 26
«против» -
«воздержались»-

Заключение по вопросу принято единогласно.

Полупанов В.Н. – напомнил дальнейшую процедуру по оформлению результатов публичных слушаний

1. Заключение о результатах публичных слушаний и копию протокола направить в комиссию по землепользованию и застройке Администрации города Салехарда.

2. Аппарату Городской Думы города Салехарда опубликовать (обнародовать) результаты публичных слушаний.

Полупанов В.Н. – поблагодарил участников слушаний за плодотворную работу.

Председатель публичных слушаний

В.Н. Полупанов

Секретарь

А.А. Давиденко