



Городская Дума города Салехарда

ПРОТОКОЛ №16

публичных слушаний в Городской Думе города Салехарда по проекту решения Городской Думы города Салехарда «О внесении изменений в Устав муниципального образования город Салехард»

Дата проведения публичных слушаний:	17 февраля 2015 г.
Время проведения:	с 17.00 часов до 17.30 часов.
Место проведения:	г. Салехард, ул. Свердлова, 48, здание Администрации муниципального образования город Салехард, зал заседаний, кабинет 102.
Предмет слушаний:	Проект решения Городской Думы города Салехарда «О внесении изменений в Устав муниципального образования город Салехард»
Основание для проведения публичных слушаний:	Постановление Председателя Городской Думы Салехарда от 02 февраля 2015 года № 1-ПП «О проведении публичных слушаний».
Организатор подготовки документации:	Городская Дума города Салехарда

Информационное сообщение о проекте документации опубликовано:

- в газете «Полярный Круг» от 05.02.2015 № 6 (1195);
- на официальном сайте Администрации муниципального образования город Салехард в разделе «Публичные и общественные слушания»;
- на сайте Городской Думы муниципального образования город Салехард в разделе «Публичные и общественные слушания».

**Председательствующий на публичных слушаниях –
Мартынюк Владимир Константинович, Председатель Городской Думы города
Салехарда.**

Присутствовали: 47 человек (жители города; депутаты Городской Думы города Салехарда; представители Администрации города Салехарда; представители предприятий, организаций, учреждений, общественных объединений и политических партий; представители средств массовой информации).

Список участников публичных слушаний прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте решения Городской Думы муниципального образования город Салехард «О внесении изменений в Устав муниципального образования город Салехард».

Повестка Заседания принята единогласно.

СЛУШАЛИ: О проекте решения Городской Думы муниципального образования город Салехард «О внесении изменений в Устав муниципального образования город Салехард».

Докладчик:

Пирожок Анна Викторовна, руководитель аппарата Городской Думы города Салехарда.

Текст доклада. Проект решения Городской Думы города Салехарда «О внесении изменений в Устав муниципального образования город Салехард» (далее – проект решения) разработан в связи с необходимостью приведения его в соответствие с действующим законодательством.

В результате проведенного мониторинга, учитывая рекомендации Администрации города, прокуратуры Салехарда, департамента внутренней политики ЯНАО были подготовлены предложения по внесению изменений в шесть статей Устава города Салехарда:

Федеральный закон от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 апреля 2015 года исключает из полномочий органов местного самоуправления возможность изъятия земельных участков путем выкупа в границах городского округа для муниципальных нужд. Так, Федеральным законом внесены многочисленные поправки в Земельный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ и целый ряд законодательных актов.

Собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков Федеральным законом объединены в одно общее определение - правообладатели земельных участков.

Уточнены основания изъятия земельных участков для муниципальных нужд. Устанавливается порядок изъятия земельных участков для муниципальных нужд. Определены органы, принимающие решение об изъятии земельных участков, условия изъятия, порядок обращения в уполномоченные органы исполнительной власти или органы местного самоуправления с ходатайством об изъятии земельных участков, порядок принятия решения об изъятии, особенности определения размера возмещения в связи с изъятием, порядок заключения соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

Установлены особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Уточнено, что за земельный участок, изымаемый для муниципальных нужд, его правообладателю предоставляется возмещение. При определении размера возмещения в него включаются рыночная стоимость земельного участка, право собственности на который подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельный участок, подлежащих прекращению, и убытки, причиненные изъятием такого земельного участка, в том числе упущенная выгода.

Установлен порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд.

Федеральный закон от 14 октября 2014 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с уточнением полномочий государственных органов и муниципальных органов в части осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» исключил из вопросов местного значения осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны в связи с чем пункт 40 статьи 13 Устава признается утратившим силу.

В соответствии с Федеральным законом от 22.12.2014 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа отнесено выполнение комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.

Порядок проведения комплексных кадастровых работ закреплен законодательно.

Предусмотрено, что под комплексными кадастровыми работами понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов:

земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории;

зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" порядке.

Определен круг заказчиков и исполнителей комплексных кадастровых работ, порядок финансирования их выполнения.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивается подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

Карта-план территории состоит из текстовой и графической частей.

Установлены также, в том числе:

- порядок выполнения комплексных кадастровых работ и извещения о начале их выполнения;
- особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;
- порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;
- особенности внесения в государственный кадастр недвижимости сведений, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

В связи с чем статья 13 Устава дополняется новым пунктом.

Федеральный закон от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополнил полномочия органов местного самоуправления по вопросам местного значения по разработке и утверждению программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры города Салехарда,

Предусматривается, что до 31 декабря 2015 года Правительство РФ должно установить требования к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры.

При наличии генеральных планов, утвержденных до 1 января 2015 года, программы должны быть разработаны и утверждены в течение 6 месяцев со дня установления Правительством РФ указанных требований.

В связи с чем вносятся изменения в пункт 7.1 части 1 статьи 15 Устава муниципального образования город Салехард.

Краткое изложение позиции и аргументированные предложения участников обсуждения:

Цупикова Лариса Дмитриевна, председатель комитета по социальной и информационной политике Городской Думы города Салехарда. Пояснила, что данный проект решения детально проработан на комитетах Городской Думы и был поддержан депутатским корпусом.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Городской Думе муниципального образования город Салехард принять решение «О внесении изменений в Устав муниципального образования город Салехард» в предложенной редакции.

Председатель публичных слушаний

В.К. Мартынюк

Секретарь

А.К. Жернова